



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza TIGAR d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, Zagreb, Trg žrtava fašizma 5, MBS 030239316, OIB 36818077346, dana 23. svibnja 2022.,

riješio je

I Troškovi unovčenja ostvareni prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisanih u Općinskom sudu u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, kč.br. 928/42, zk.ul. 1526, k.o. Medulin-u naravi obiteljska stambena zgrada, garaža, dvorište, ukupne površine 754 m² na kojoj su bili upisani razlučni vjerovnici

-OTA FALGE, OIB: 51584941788, Slavikova 204, Kutna Hora, Češka, 290.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za zakonsku zateznu kamatu od 24.12.2004., Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, br.: OV-9553/2018, od 14.10.2018. Naknadno odobrenje (Cosita del Vaux, javna bilježnica, Luxemburg) od 20.12.2018, Potvrda (OV-9930/2018) od 17.10.2018,

- RH MINISTARSTVO FINACIJA, PU, Područni ured Vukovar, OIB: 18683136487, Trg Republike Hrvatske 5, Vukovar, 370.583,00 kn

utvrđuju se u iznosu od 250.769,17 kn

II Iz kupovnine u iznosu 2.751.750,00 kn, dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika opisano kao pod I, koja je dosuđena kupcu OTA FALGE, OIB: 51584941788, Slavikova 204, Kutna Hora, Češka, a koji je ujedno prvo upisani razlučni vjerovnik u prednosnom redu i koji je izjavio da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu koja iznosi 6.355.492,45 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine namiruju se:

a) temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ), troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 250.769,17 kn,

b) razlučni vjerovnik OTA FALGE, OIB: 51584941788, Slavikova 204, Kutna Hora, Češka sa iznosom 2.500,769,17 kn, bez isplate novčanih sredstava.

Obrazloženje

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine iz izreke ovoga rješenja, održano je 11. svibnja 2022., ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

2. Iz kupovnine u iznosu 2.751.750,00 kn, ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisano u izreci rješenja na kojima su upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika i to

-OTA FALGE, OIB: 51584941788, Slavikova 204, Kutna Hora, Češka, 290.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za zakonsku zateznu kamatu od 24.12.2004., Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, br.: OV-9553/2018, od 14.10.2018. Naknadno odobrenje (Cosita del Vaux, javna bilježnica, Luxemburg) od 20.12.2018, Potvrda (OV-9930/2018) od 17.10.2018,

- RH MINISTARSTVO FINACIJA, PU, Područni ured Vukovar, OIB: 18683136487, Trg Republike Hrvatske 5, Vukovar, 370.583,00 kn

stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa 250.768,78 kn, temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

3. Stečajni upravitelj navodi da je predmetna nekretnina dosuđena kupcu OTA FALGE, OIB: 51584941788, Slavikova 204, Kutna Hora, Češka, a koji je ujedno prvo upisani razlučni vjerovnik u prednosnom redu i koji je izjavio da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu koja iznosi 6.355.492,45 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

4. Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji broj St-481/2021-18 od 28. rujna 2021., zaključak o prodaji broj St-481/2021-24 od 5. studeni 2021, rješenje o dosudi broj St-481/2021-41 od 28. ožujka 2022., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 11. svibnja 2022., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. stavak 3. SZ-a iznose ukupno 250.769,17 kn i to na ime

-procjena vrijednosti nekretnine 3.750,00 kn
-naknada FINI za provedbu elektronske javne dražbe 700,00 kn
-trošak za izradu žiga stečajnog dužnika 150,00 kn
-naknada putnog troška stečajnom upravitelju Ivanu Perkoviću u bruto iznosu 2.570,00 kn

-doprinos za zdravstveno osiguranje na putni trošak 7,5% 192,75 kn
-nagrada stečajnim upraviteljima Ivanu Perković i Marku Faku u bruto iznosu 222.622,50 kn, u omjeru koji će sud odrediti posebnim rješenjem o nagradi

-doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu 7,5% u iznosu 16.696,70 kn u omjeru koji će sud odrediti posebnim rješenjem o nagradi

-naknada putnog troška stečajnom upravitelju Marku Faku 27. listopada 2021., ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine Zagreb – Osijek – Zagreb 557,46 km x 2 kn/km 1.114,92 kn

-cestarina 236,00 kn
-1/2 dnevnice 85,00 kn
- završno ročište, naknada putnog troška Zagreb – Osijek – Zagreb, 557,46 km x 2 kn/km 1.114,92 kn,
-cestarina 236,00 kn

-1/2 dnevnice 85,00 kn ili ukupno putni trošak 2.871,84 kn, doprinos za zdravstveno osiguranje na putni trošak 7,5% 215,39 kn, vođenje i zatvaranje transakcijskog računa 1.000,00 kn

5. Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. SZ-a i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 2.751.750,00 kn pripada nagrada po obračunu kako slijedi:

- za iznos do 100.000,00 kn 16 % što iznosi 16.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 199.999,99 kn 12 % što iznosi 23.999,99 kn,
- za daljnji iznos od 199.999,99 kn 10 % što iznosi 19.999,99 kn,
- za daljnji iznos od 499.999,99 kn 8% što iznosi 39.999,99 kn

te za daljnju razliku iznosa od 1.751.750,00 kn 7% što iznosi 122.622,50 kn, ukupno 222.622,50 kn (bruto 1), a sa pripadajućim doprinosom za zdravstveno osiguranje u iznosu 16.696,70 kn, sveukupno 239.319,20 kn (bruto 2).

6. Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. SZ-a, doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 23. svibnja 2022.

Zapisničar
Antonija Klarin

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb30c-79c7e**

Kontrolni broj: **07115-f57af-4435e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.